

Załącznik nr 7

REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ „BON W PREZENCIE”

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem akcji promocyjnej " **BON W PREZENCIE** " (dalej jako „Akcja Promocyjna”), jest DewelopArt Fidelis sp. z o.o. spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82, NIP: 899-271-53-66, REGON: 021494193, wpisana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000382535, (dalej zwaną „Organizatorem”).
2. Akcja Promocyjna trwa w okresie **od 02.11.2021 do 30.11.2021 roku.**
3. Regulamin Akcji Promocyjnej dostępny jest pod adresem www.dewelopart.pl oraz w siedzibie Organizatora we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 82.
4. Akcja Promocyjna organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy regulamin.
5. Akcja Promocyjna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
6. Akcja Promocyjna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W Akcji Promocyjnej może wziąć udział każda osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (Klient).
8. Celem Akcji Promocyjnej jest zwiększenie atrakcyjności oferty handlowej lokali mieszkalnych oferowanych przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „CALMA 3” realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ludwika Kubali.
9. Promocją objęte są wszystkie lokale mieszkalne z aktualnie dostępnej oferty inwestycji „CALMA 3”.
10. Każdy Klient biorący udział w Akcji Promocyjnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem.

§ 2

PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Przedmiotem Akcji Promocyjnej jest sprzedaż wskazanych w par. 1 ust. 9 lokali mieszkalnych oferowanych w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „CALMA 3” realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ludwika Kubali, do których to mieszkań dodatkowo przekazana zostanie:
Nagroda rzeczowa - Bon zakupowy do sklepów NEONET lub/i sklepów Leroy- Merlin o łącznej wartości:
 - 3000 zł brutto dla mieszkań typu kawalerka;
 - 5000 zł brutto dla mieszkań 2-pokojowych
 - 6000 zł brutto dla mieszkań 3-pokojowych;
 - 7000 zł brutto dla mieszkania 4-pokojowegouprawniający okaziciela Bonu do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów znajdujących się w ofercie sklepów NEONET i/lub LEROY MERLIN we Wrocławiu. Bony zakupowe zachowują swoją ważność do 6 miesięcy od daty wręczenia (dalej „Bon zakupowy”) plus dodatkowo nagroda pieniężna w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 1.

2. W dniu wręczenia Bonu zakupowego, dla każdego Klienta zostanie określona szczegółowa data jego ważności.
3. Bon zakupowy przekazany zostanie Klientom, przez Organizatora, w momencie dokonywania protokolarnego odbioru mieszkania przez Klienta na podstawie protokołu odbioru nagrody.
4. Warunkiem uzyskania wymienionego w ust. 1. Bonu zakupowego jest podpisanie w okresie od 02.11.2021 do 30.11.2021 roku umowy deweloperskiej dla jednego z lokali mieszkalnych wskazanych w par. 1 ust. 9 w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „CALMA 3” realizowanego we Wrocławiu, przy ul. Ludwika Kubali.

§ 3

ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. **Pierwszych 10-ciu Klientów**, którzy wezmą udział w Akcji Promocyjnej i w okresie od 02.11.2021 do 30.11.2021 roku i zawrą z Organizatorem umowę deweloperską, której przedmiotem będzie zakup lokalu mieszkalnego wskazanego w par. 1 ust. 9 w harmonogramie płatności standard, w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „CALMA 3”, otrzyma dodatkowo do nabywanego lokalu Bon/y zakupowy/e uprawniający/e do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów AGD/RTV/GSM/FOTO znajdujących się w ofercie sklepów NEONET we Wrocławiu wskazanych na Bonie zakupowym i/lub do realizacji w sklepach Leroy-Merlin na terenie miasta Wrocławia.
2. Organizator oferuje w ramach Akcji Promocyjnej wskazane lokale mieszkalne do których dodatkowo przekazana zostanie:
 - Nagroda rzeczowa - Bon zakupowy do sklepów NEONET lub/i sklepów Leroy- Merlin o łącznej wartości:
 - 3000 zł brutto dla mieszkań typu kawalerka;
 - 5000 zł brutto dla mieszkań 2-pokojowych;
 - 6000zł brutto dla mieszkań 3-pokojowych;
 - 7000 zł brutto dla mieszkania 4-pokojowegouprawniający okaziciela Bonu do dokonania zakupów dowolnie wybranych produktów AGD/RTV/GSM/FOTO znajdujących się w ofercie sklepów NEONET we Wrocławiu wskazanych na Bonie. Bony zakupowe zachowują swoją ważność do 6 miesięcy od daty wręczenia (dalej „ Bon zakupowy”) i/lub do realizacji w sklepach Leroy-Merlin na terenie miasta Wrocław plus dodatkowo nagrodę pieniężną w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w § 2 pkt 1.
3. Niewykorzystane Bony zakupowe tracą swoją ważność po okresie wskazanym na Bonie.
4. W przypadku niewykorzystania części wartości Bonu zakupowego, niewykorzystana część wartości Bonu zakupowego przepada.
5. Przyznane w ramach Akcji Promocyjnej Bony zakupowe nie podlegają wymianie na ich równowartość pieniężną.
6. Klient ma możliwość dokonania, ze środków własnych, dopłaty brakującej kwoty, w przypadku wyboru produktu AGD/RTV/GSM/FOTO przekraczającego wartość Bonu zakupowego NEONET i/lub Bonu zakupowego do Leroy-Merlin.
7. Akcja Promocyjna „**BON ZAKUPOWY**” łączy się z Akcją Promocyjną „**POLECAJ DEWELOPART ODBIERAJ NAGRODY**”.

§ 4

ROZLICZENIE AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Z tytułu udziału w akcji promocyjnej związanej z zakupem mieszkań w przedsięwzięciu deweloperskim pod nazwą „CALMA 3”, uczestnikowi przysługuje:
Nagroda rzeczowa, o której mowa w par. 2, ust. 1, regulaminu oraz nagroda pieniężna w wysokości 10% równowartości nagrody rzeczowej, o której mowa w par. 2 regulaminu.
2. Świadczenie z tytułu Bonu zakupowego oraz nagrody pieniężnej wymienione w ust. 1, podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako przychód z uzyskany z nagród związanych ze sprzedażą premiovą (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991r., tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r., poz. 2032, z późniejszymi zmianami),
3. W związku z otrzymaniem nagrody rzeczowej i pieniężnej wymienionych w ust. 1, z tytułu akcji promocyjnej związanej z inwestycją „CALMA 3”, Organizator pobierze zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody rzeczowej (art. 41 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991r., tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2032 z późniejszymi zmianami) w dniu przekazania nagrody na podstawie protokołu przekazania nagrody,
4. W związku pobranym podatkiem Organizator przekaze Klientowi oraz właściwemu Urzędowi Skarbowemu deklarację podatkową PIT-8AR.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I REKLAMACJE ZWIĄZANE Z AKCJĄ PROMOCYJNĄ „BON W PREZENCIE”

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Klientowi nie przysługują wobec Organizatora, żadne roszczenia.
3. Reklamacje dotyczące produktów nabytych w ramach realizacji Bonu zakupowego, należy zgłaszać wyłącznie zgodnie z warunkami gwarancji i reklamacji dołączonymi do nabytych produktów.

§ 6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Udział Klienta w Akcji Promocyjnej oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Akcji Promocyjnej.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Akcji Promocyjnej, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie www.dewelopart.pl przynajmniej na 3 dni przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Akcji Promocyjnej. Skrócenie Akcji Promocyjnej nie narusza praw już nabytych przez Klientów.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej, z tym, że zmiany te nie naruszają praw już nabytych przez Klientów.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

DewelopArt Fidelis sp. z o.o. spółka komandytowa